

总图规划设计说明:

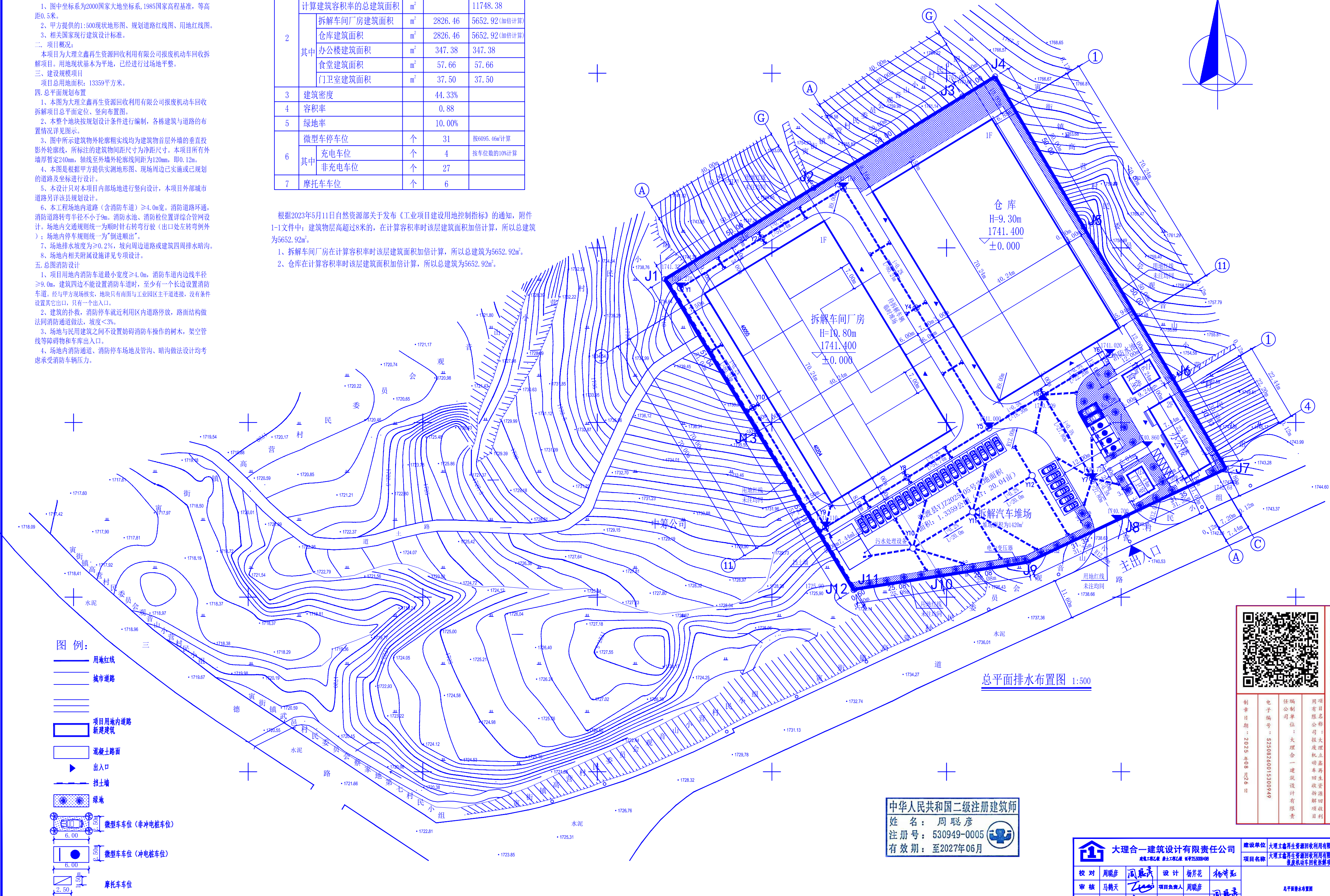
- 一、设计依据
- 图中坐标系为2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,等高距0.5米。
  - 甲方提供的1:500现状地形图、规划道路红线图、用地红线图。
  - 相关国家现行建筑设计标准。
- 二、项目概况:
- 本项目为大理立鑫再生资源回收利用有限公司报废机动车回收拆解项目。用地现状基本为平地,已经进行过场地平整。
- 三、建设规模项目
- 项目总用地面积:13359平方米。
- 四、总平面规划布置
- 本图为大理立鑫再生资源回收利用有限公司报废机动车回收拆解项目总平面定位、竖向布置图。
  - 本整个地块按规划设计条件进行编制,各栋建筑与道路的布置情况详见图示。
  - 图中所示建筑物外轮廓粗实线均为建筑物首层外墙的垂直投影外轮廓线,所标注的建筑物间距尺寸为净距尺寸。本项目所有外墙厚度暂定240mm,轴线至外墙外轮廓线间距为120mm,即0.12m。
  - 本图是根据甲方提供实测地形图、现场周边已实施或已规划的道路及坐标进行设计。
  - 本设计只对本项目内部场地进行竖向设计,本项目外部城市道路另详该县规划设计。
  - 本工程场地内道路(含消防车道)≥4.0m宽。消防道路环通,消防道路转弯半径不小于9m。消防水池、消防栓位置详综合管网设计。场地内交通规则统一为顺时针右转弯行驶(出口处左转弯例外);场地内停车规则统一为“倒进顺出”。
  - 场地排水坡度为≥0.2%,坡向周边道路或建筑四周排水暗沟。
  - 场地内相关附属设施详见专项设计。
- 五、总图消防设计
- 项目用地内消防车道最小宽度≥4.0m,消防车道内边线半径≥9.0m,建筑四边不能设置消防车道时,至少有一个长边设置消防车道。经与甲方现场核实,地块只有南面与工业园区主干道连接,没有条件设置其它出口,只有一个出入口。
  - 建筑的扑救,消防停车就近利用区内道路停放,路面结构做法同消防通道做法,坡度<3%。
  - 场地与民用建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
  - 场地内消防通道、消防停车场地及管沟、暗沟做法设计均考虑受消防车碾压力。

主要技术经济指标				
序号	名 称	单位	数 量	备注 (计算建筑容积率数量)
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	13359 (合20.04亩)	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	6095.46	车间、仓库按一层计算
	计算建筑容积率的总建筑面积	m <sup>2</sup>	11748.38	
	其中 拆解车间厂房建筑面积	m <sup>2</sup>	2826.46	5652.92(加倍计算)
	仓库建筑面积	m <sup>2</sup>	2826.46	5652.92(加倍计算)
	办公楼建筑面积	m <sup>2</sup>	347.38	347.38
	食堂建筑面积	m <sup>2</sup>	57.66	57.66
6	其中 门卫室建筑面积	m <sup>2</sup>	37.50	37.50
	其中 微型车停车位	个	31	按6095.46m <sup>2</sup> 计算
7	其中 充电车位	个	4	按车位数的10%计算
	非充电车位	个	27	
3	建筑密度		44.33%	
4	容积率		0.88	
5	绿地率		10.00%	
6	其中 微型车停车位	个	31	按6095.46m <sup>2</sup> 计算
	其中 充电车位	个	4	按车位数的10%计算
7	摩托车车位	个	6	

根据2023年5月11日自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知,附件1-1文件中:建筑层高超过8米的,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算,所以总建筑为5652.92m<sup>2</sup>。

1、拆解车间厂房在计算容积率时该层建筑面积加倍计算,所以总建筑为5652.92m<sup>2</sup>。

2、仓库在计算容积率时该层建筑面积加倍计算,所以总建筑为5652.92m<sup>2</sup>。



总平面排水布置图 1:500

中华人民共和国二级注册建筑师  
姓 名: 周晓彦  
注册号: 530949-0005  
有效期: 至2027年06月

大理合一建筑设计有限责任公司				建设单位	大理立鑫再生资源回收利用有限公司	工程编号	
建设工部乙级 叁士工部乙级 证书253009490				项目名称	大理立鑫再生资源回收利用有限公司 报废机动车回收拆解项目(总图)	设计阶段	方案图
校 对	周晓彦	设计	杨芹花	设计专业	建筑	图纸编号	01/01
审 核	马鹤天	项目负责人	周晓彦	注册师	周晓彦	出图日期	2025.08
审 定	杜 巍						

本设计图属版权所有,未经许可不得复制或修改,否则后果自负。